

Osavuosisikatsaus I 2019
Kasvun ja ympäristön toimialue

TUUSULA

Elämisen
taidetta

Kasvu ja ympäristö

Toimialue

Vastuhenkilö: Kuntakehitysjohtaja

Marko Härkönen

Tiiviste olennaisista tapahtumista toimialueella:

Toimialueen kehittäminen ja hallinto

Palvelulalue

Vastuhenkilö: Kuntakehitysjohtaja Marko Härkönen

Olennaiset tapahtumat tammi-huhtikuu 2019

Seurantakaudella tontteja luovutettiin yhteensä 19 kpl (AO 16 kpl, A 2 kpl ja YL 1 kpl). Maanmyyntituloja on seurantakaudella kertynyt noin 3,5 M€. Asuntomessutonttien luovutus on käynyt vilkkaana ja viimeiset luovutus päätökset saataneen tehtyä kesään mennessä. Yritystontteja ei seurantakaudella luovutettu. Naapurikuntien tapaan tontin hankkiminen vuokraamalla näyttää olevan ostamista houkuttelevampaa yhä enenevässä määrin.

Tuusulan yleiskaava 2040 valmisteltiin ehdotusvaiheeseen ja nähtäville. Kehä IV:n alueen asemakaavoitus käynnistyi osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla (OAS). Arkkitehtuuripolitiikan (Apoli) kaupunkiseminaari järjestettiin ja Tuusulan ulkotilaohjeen aluekortit hyväksyttiin kuntakehityslautakunnassa. Tuusulan palveluverkkosuunnitelmaan liittyvistä kaavoista käsiteltiin kuntakehityslautakunnassa Pellavamäentien kaavaluonnos (Riihikallion koulu) sekä Kirkonkylän koulukampuksen ja Päiväkotimartta Wendelinin kaavaehdotukset. Yritystonttivarannon kasvattaminen astui askeleen eteenpäin Rykmentinpuiston työpaikka-alueen kaavaluonnoksen käsittelyn myötä.

Elinvoima, asuminen ja kehittäminen
Palvelulalue
Vastuhenkilö: Elinvoimajohtaja
Seppo Pietarinen

Olellaiset tapahtumat tammi-huhtikuu 2019

Osallistuttu työpaikka-alueiden tarjonnan kehittämiseen, osallistuttu lentokenttäyhteistyön kokouksiin, toimittu aktiivisesti KUUMA:n kilpailukykyjohdoryhmässä varapuheenjohtajana sekä markkinointiryhmän jäsenenä, osallistutaan ExpoReal messuille 10/2019 yhdessä KUUMA:n kanssa, työpaikkaomavaraisuus kehittynyt suotuisasti 77,1%:sta 78,4%:iin, osallistuttu aktiivisesti KEUKE:n toiminnan kehittämiseen hallitustyöskentelyn kautta, KEUKE järjestää yrityksille neuvontapalveluja sekä noin 15 seminaaria vuosittain. Vuodesta 2017 alkaen myyty 9 yritystonttia. Yritystontteja tarjolla pääasiassa Jokelassa (29) ja Kellokoskella (10). Kysytyimmässä etelä-Tuusulassa tarjolla vain kaksi kaupan tonttia.

Hyrylän keskustan yleissuunnitelma valmisteltiin hyväksyttäväksi, ja päätettiin, että ensin ratkaistaan keskustaan tavoitellun liikekeskuksen ja kunnantalon toimintojen sijainti. Tämän jälkeen voidaan yleissuunnitelma viimeistellä ja hyväksyä. Asemakaavoitus on pysähtynyt lukuun ottamatta Suutarintien kaavaa, johon kohdistuva valitus on käsittelyssä Helsingin hallinto-oikeudessa. "YIT:n alue" ei etene ennen kuin kunnantalon paikka on varmasti tiedossa. Rakennussuunnittelua ei ole vielä aloitettu. Lisäksi OP:n talo aiottiin purkaa, mutta pienosakkaat ottivat aikalisän ja haluavat selvittää mitä heidän osakkeistaan saisi markkinoilla. Uudiskaavoitusta varten on allekirjoitettu kaavoituksen käynnistämissopimus. Myös SRK:n tonttia koskien on allekirjoitettu kaavoituksen käynnistämissopimus. SRK:n ja OP:n tontin talosuunnittelu on aloitettu, mutta keskeytetty toistaiseksi OP:n tontin osalta.

Focus-alueen osalta kunta on hankkinut omistukseensa 18,13 ha suuruisen määräalan sekä tehnyt esisopimuksen 10,2 ha suuruisen määräalan hankkimiseksi. Kahden kiinteistön osalta on käynnistetty lunastusmenettely niiden hankkimiseksi kunnan omistukseen.

Rykmentinpuisto
Taseyksikkö
Vastuhenkilö: Ohjelmapäällikkö
Tuomo Sipilä

Olellaiset tapahtumat tammi-huhtikuu 2019

Rykmentinpuisto III alueen asemakaavoitus on edennyt luonnosvaiheeseen. Isokarhunkierron ja Kirkonmäen asemakaavat ovat hyväksytyt ja ne ovat saneet lainvoiman. Hökilän asemakaavan valmistelua on jatkettu yhdessä Senaatti kiinteistöjen kanssa. Rykmentinpuiston keskuksen ja Monion katujen rakennussuunnitelmia on päivitetty ja korjattu. Varuskunnanaukion suunnittelutavasta on käyty keskustelua ja Rykmentinpuiston III:n katujen yleissuunnittelu on aloitettu. Kunnallistekniikan rakentaminen on meneillään Puustellinmetsän, Rykmentinpuiston keskuksen ja Monion alueilla.

Taiteen ohjausryhmän toiminta on ollut vilkasta ja se on päättänyt kolmen, tällä hetkellä tekeillä olevan, taideteoksen hankinnasta. Aurinkoaita-pilotin eteenpäin vieminen on keskeytetty hallituksen päätöksen mukaisesti.

Asuntomessuprojekti on edennyt suunnitellusti. Laaturyhmä on hyväksynyt asuntomessualueelle 35 hanketta. Messukohteiden suunnittelu on edennyt tontinvarauksista rakennuslupavaiheeseen. 11 hankkeelle on myönnetty rakennuslupa ja neljän messukohteen rakentaminen on alkanut.

Messuaikaisten toimintojen ja rakenteiden sekä pysäköintialueiden suunnittelu on käynnissä. Osuuskunta Suomen Asuntomessujen ja Tuusulan kunnan välinen yhteistoimintasopimus allekirjoitetaan toukokuussa.

Kuntasuunnittelu

Palvelualue

Vastuhenkilö: Kuntasuunnittelu-
päällikkö Asko Honkanen

Olennaiset tapahtumat tammi-huhtikuu 2019

Seurantakaudella on asemakaavoituksen käynnistämissopimuksia allekirjoitettu 1 kpl Högbergin haara 10 asemakaava-alueelta ja 1 kpl Kivikiilan asemakaava-alueelta. Maankäyttösopimuksia on allekirjoitettu ja hyväksytty 2 kpl Jätintien asemakaava-alueelta ja 1 kpl Högbergin haara 10 asemakaava-alueelta. Häriskiven asemakaava-alueelta on allekirjoitettu 3 kpl maankäyttösopimuksia ja Sulan alueelta 1 kpl.

Maankäyttösopimuskorvauksia on kunnalle rahana maksettu seurantakaudella noin 262 000 € ja tuloittaa voidaan tältä ajanjaksolta maana sekä rahana yht 0,5 M€. Raakamaata seurantakaudella on kunnan omistukseen siirtynyt noin 45 ha. Maankäytössä on myös valmisteltu lunastusluvan hakemista Focus-alueelle ja esitetty etuoston käyttämistä Rajalinna III-alueelle.

Seurantakaudella on kilpailutettu kiinteistövälittäjiä ja tarjosten perusteella voitiin valita kaksi toimijaa ja antaa toimeksianto viidestä tontista Peltokaaren alueelta kummallekin markkinoitavaksi ja luovutettavaksi. Tarkasteluajanjaksolla on myös asetettu metsästysvuokrausalueet hakuun metsästysseuroille ja tiedotettu tiekuntia yksityistielain uudistuksesta sekä ohjattu usean tiekunnan järjestäytymistä.

CityPlanner 3D-kaupunkimallia on uudistettu. Mallin laajentamiseksi on tehty kuntien yhteishankinta uuden ilmakehän ja pistepilviaineiston saamiseksi.

Facta kuntarekisterin Osoiterekisteriosa otettiin käyttöön maaliskuussa 2019.

Tuusulan osoitteet, rakennukset ja rakennusluvut sekä kantakarttarasteri ja muita rasterimuotoisia kartta-aineistoja liitettiin KuntaTietoPalveluun.

Jokelan alueen pohjakartan stereokartoitustyö on käynnistetty

Rakennusvalvonta
Palvelulalue
Vastuhenkilö: Johtava
rakennustarkastaja Johanna Aho

Olellaiset tapahtumat tammi-huhtikuu 2019

Rakennusvalvonnan nykyisen arkiston sähköistämistä on jatkettu. Kuluvan vuoden aikana on tarkoitus digitoida loput lähiarkiston luvat sekä pääarkistosta vähintään yhden vuoden luvat.

Kuluvan vuoden aikana on tarkoitus avata lupapistereverkkokauppa digitoidun aineiston myymiseksi. Tähän liittyvä sisäinen prosessi on kuvattu, henkilöressurssien määrittäminen on parhaillaan selvitettävänä. Sopimusluonnokset kaupan avaamiseksi on saatu.